

EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI „RZECZOZNAWCY-PZM” SA

Rok założenia 1991

Posiada wdrożony System Zarządzania Jakością ISO 9001:2000

ODDZIAŁ KIELCE

25-512 Kielce, ul. Warszawska 9/11, tel./fax (41) 344 24 86, 344 85 63, kom. 0-697 032 819

www.rzeczoznawcy-pzm.pl e-mail: kielce@rzeczoznawcy-pzm.pl

Ekspertyzy wykonują rzeczoznawcy

STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH-EKSPERTMOT

należącego do FIEA - Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych

ISO
9001:2000



Operat nr 234/2025/1B

Opinii technicznej i wyceny kruszarki samobieżnej

OM Saturno rok produkcji: 2007

Kielce 22-kwiecień 2025 r.

Spis treści

- I. Część ogólna
 - 1. Podstawa prawna opracowania operatu
 - 2. Wykonawca operatu
 - 3. Autor operatu
 - 4. Przedmiot operatu
 - 5. Data opracowania operatu
 - 6. Przeznaczenie operatu
 - 7. Uwagi dotyczące stanu ewidencji
- II. Część szczegółowa
 - 1. Podstawa prawna opracowania operatu
 - 2. Materiały źródłowe
 - 3. Przesłanki wyboru i charakterystyka zastosowanej metody wyceny
- III. Ocena techniczna i wycena maszyny
 - 1. Ocena techniczna maszyny
 - 2. Wycena maszyny
 - 3. Wnioski
 - 4. Konkluzje
- IV. Załączniki
- V. Literatura

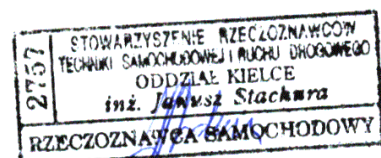
pieczęć

Opracował

EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI
„RZECZOZNAWCY-PZM”
Spółka Akcyjna
ul. Kochanowskiego 45/5, 01-864 Warszawa
ODDZIAŁ - KIELCE
ul. Warszawska 9/11 (d. Kozia 10b), 25-512 Kielce
tel./fax 41 344 24 86, 41/344 85 63
NIP 526-020-55-46

Kazimierz Tomaszewski

RZECZOZNAWCA
SAMOCHODOWY



- Analiza rynku na tego typu maszynę na terenie kraju;
- Instrukcja techniczna DTR ,faktura zakupu,

3. Przesłanki wyboru i charakterystyka zastosowanej metody wyceny

Wycena została wykonana metodą podejściową rynkową ponieważ ta metoda najbardziej odzwierciedla rzeczywistą wartość wycenianej maszyny. Metoda rynkowa jest uznawana przez firmy leasingowe, ubezpieczeniowe, banki itp

III. Opinia techniczna i wycena

Kruszarka mobilna, gąsienicowa, szczękowa, wersja podstawowa z rozdzielaczem magnetycznym i taśmą wyładunkową boczną, pojemność silosu 5 m³, moc napędowa silnikiem spalinowym diesel -213 k W

Istotnymi elementami konstrukcyjnymi kruszarki są :

- Silnik główny -6 cylindrowy, turbo intercooler
- przekładnia hydrostatyczna automatyczna
- układ jezdny gąsienicowy
- układ hydrauliki roboczej wraz z elektronicznie sterowanym systemem pomp roboczych
- pulpit z układem sterowania,
- układ roboczy kruszarki szczękowy z napędem
- zestaw taśmociągów
- układ zasypowy
- rama wspólna

ZASADNICZE DANE TECHNICZNE

Producent podstawowy :	OM OFFICINE MECCANICHE Italia
Model	Saturno
Typ	kruszarka mobilna szczękowa
Nr identyfikacyjny:	99H01100T
Stan motogodzin pracy	7834 mtg
Rok produkcji / budowy	2007
Masa własna	54000 kg
Włot	0,75x 1,07 m
Pojemność kosza	5 m ³
Wydajność	do 200 ton/h
Znak dopuszczenia	CE
Prędkości jazdy	od 0-5 km/h
Wymiary gabarytowe:	14,123 m x 3,0 m x 3,45m
Kolor wymalowania	żółty
Silnik:	Caterpillar - 6 cylindrowy, zapłon samoczynny. turbo,
Moc:	213 kW/2200 obr/min
Szerokość gąsienic;	50 cm

I. Część ogólna

1. Podstawa prawna opracowania operatu
Właściciel maszyny- : dane w posiadaniu Komornika Sadowego

Zlecniodawca wyceny:

Komornik Sadowy przy SR w Kielcach
Kancelaria Komornicza nr VI w Kielcach Włodzimierz Hersztański
25-368 Kielce ul. Głowackiego 7/3

Postanowienie, znak: Km 22/25

Zakres oceny : Opinia techniczna i wycena kruszarki mobilnej gąsienicowej OM Saturno
Na potrzeby postępowania komorniczego

2. Wykonawca operatu

„Rzecznawcy-PZM” S.A O/Kielce
Adres : 25-514 Kielce ul. Kozia 10b

3. Autorzy operatu

mgr inż. Kazimierz Tomaszewski –rzecznawca , biegły skarbowy
mgr inż. Janusz Stachura-rzecznawca, biegły sądowy

Przedmiot operatu

kruszarki mobilnej gąsienicowej OM Saturno rok produkcji 2007

5. Data opracowania operatu

22 kwiecień 2025 r.

6. Przeznaczenie operatu

Operat został opracowany dla Zlecniodawcy:

Komornik Sadowy przy SR w Kielcach
Kancelaria Komornicza nr VI w Kielcach Włodzimierz Hersztański
25-368 Kielce ul. Głowackiego 7/3

7. Uwagi dotyczące operatu

Wyceniana maszyna jest przeznaczona do celów służbowych zlecniodawcy

II. Część szczegółowa

1. Podstawa prawna opracowania operatu

Niniejszy operat opracowano w oparciu o:

- Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U.Nr121 poz.591 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z roku 2000 Nr 54 poz. 654 – jednolity

2. Materiały źródłowe

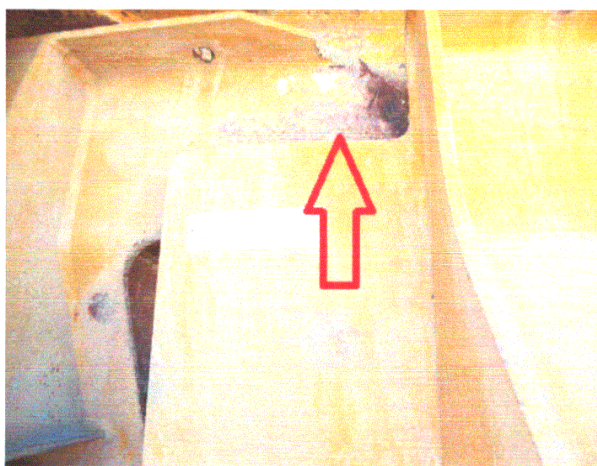
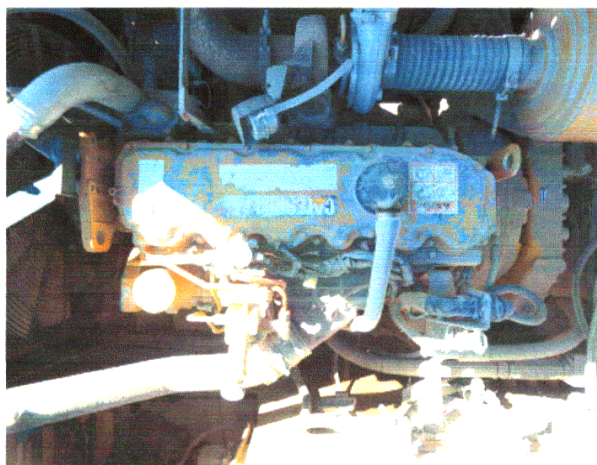
Szczegółowym źródłem informacji o ocenie technicznej i wycenie są:

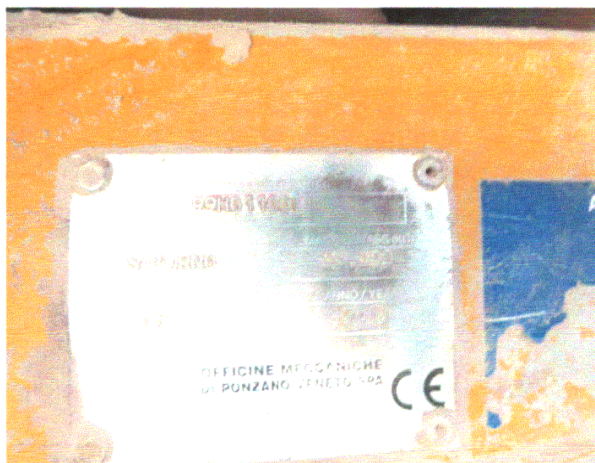
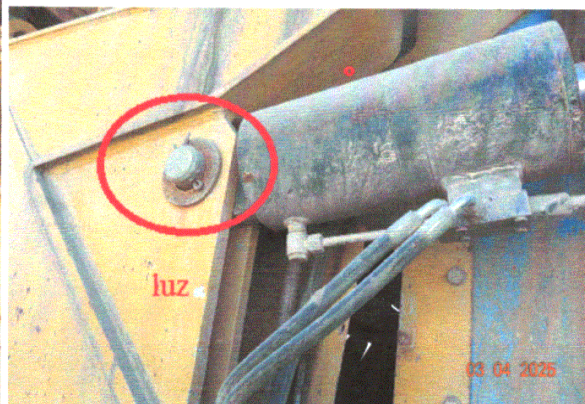
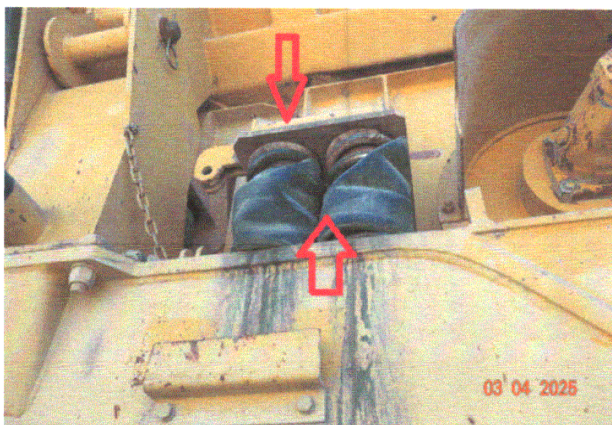
- Oględziny kruszarki w dacie 03,0,2025 w miejscu jej pracy :Bytom –teren nieczynnej, rozbieranej elektrociepłowni
- informacje od zlecniodawcy wyceny i sprzedawcy

Układ sterowania manualny+

Dokumentacja fotograficzna z oględzin







1. Opinia techniczna

Stwierdzono;

- Silnik- ukompletowany fabrycznie, zapłon samoczynny, turbo, intercooler- rozruch bez trudności a praca równomierna w całym zakresie obrotów silnika. Osprzęt pomocniczy jest kompletny i sprawnie funkcjonuje. Widoczne zaplamienia olejowe wokół miski olejowej silnika.

- Układy jezdne— ukończone fabrycznie –napęd gaśnicowy - mechanizmy o umiarkowanym stopniu wypracowania – bez śladów nieszczelności na obudowach zespołów napędowych, płytki gaśnic z układem łączenia sprawne -całość sprawna –może być nadal eksploatowana.
 - Układ hydrauliki roboczej-wszystkie siłowniki teleskopowe są szczelne, powierzchnie robocze nie porysowane, przewody elastyczne sprawne, bez żadnych nieszczelności lub zaplamienia na złączach, pompy hydrauliczne szczelne, sprawne..
 - Taśmociągi z miejscowym uszkodzeniem taśmy
 - Wymalowanie konstrukcji z pojedynczymi odspojeniami lakieru, ogniska rdzy,uszkodzone osłony gumowe sprężyn
 - Konstrukcja wspólna –kompletna, bez uszkodzeń-widoczne pojedyncze porysowania wymalowania i miejscowy rdzawy nalot na poszyciach blach tworzących całość obudowy mech. Roboczego.
- W toku prawidłowo prowadzonej weryfikacji oraz czynności weryfikacyjnych utrzymywano zadowalające własności techniczno-eksploatacyjne maszyny.

Wszystkie układy robocze maszyny funkcjonują sprawnie i są zdolne do dalszego kontynuowania eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem.

Na obecnym etapie ukończenia i zdolności do dalszej pracy -maszynę należy traktować jako sprawną technicznie- zdolną do dalszego kontynuowania eksploatacji.

Analiza danych wyjściowych do szacowania wartości

Do szacowania wartości posłużono się metodą rynkową porównawczą. Uwzględniając podane poniżej źródła informacji oraz własne ustalenia – wartość rynkowa urządzenia podano na dzień wyceny. Przy podejściu porównawczym analizuje się rynek maszyn dla, których dokonuje się wyceny i poszukuje się tej samej marki i typu co wyceniana kruszarka. Wartość wyjściową określono na podstawie aktualnych, średnich z tego okresu cen, takich samych – lub podobnych urządzeń znajdujących się w obrocie handlowym (czasopisma specjalistyczne, ogłoszenia z internetu,).
Zestaw odnalezionych transakcji i ogłoszeń na rynku urządzeń.

Lp.	Marka i typ	Rok prod.	mtg	Wartość Netto pln	Uwagi	Strona http.
1.	OM SATURNO	2007	7120	707250(570	z 2023	Archiwum.allegro.pl
2.	OM Saturno	2006	10450	320 906	Z 18,04,2025	www.mascus.pl
3.	OM TRUCK	2010	b.d	641 811(570)	35500kg	www.mascus.pl
4.	OM GIOVE	2001	b.d	278 118	45 000 kg	www.mascus.pl
5.	OM APOLLO	2004	10000	539 985	38500kg	WWW.valentin de.
6	OM GIOVE	1994	b.d	320 725	45000kg	www.europamaszyny
7	OM GIOVE	2000	11754	274 085	45000kg	www.europamaszyny
8	TEREX XA400	2007	14000	570 000	43800	Machnineryline.pl
9	TEREX XR400	2007	12000	600 000	45000kg	Machnineryline.pl
10	Maximus MXJ-1100	2018	1200	880 000	48500kg	Machnineryline.pl
	OM SATURNO	2007	7834	500200 netto lub 615200 brutto	54000kg	wyceniana

Nowe urządzenia- oferowane są w Europie od 300 000 Euro + koszt transportu
Na rynku występuje dużo ofert- bez podanych cen-co dowodzi iż istnieje rynek dla tych urządzeń z powodu potrzeb dla drogownictwa, inwestycji budowlanych itp

WARTOŚĆ RYNKOWA OKREŚLONA PODEJŚCIOWĄ METODĄ RYNKOWĄ PORÓWNAWCZĄ

Metodę tę wybrano ze względu na fakt, że na rynku określono pewną liczbę notowań ruchomości o porównywalnym stopniu podobieństwa, co pozwala określić wartość wycenianej maszyny.

W tej metodzie szacowanie ruchomości odbywa się poprzez realizację procedury porównania maszyny wycenianej z maszynami podobnymi o znanych notowaniach lub cenach transakcyjnych z uwzględnieniem cech fizycznych, środowiskowych i ekonomicznych.

Ze względu na fakt, że ruchomości nie były identyczne, użycie tej metody wymaga stosowania korekt i poprawek w celu wyeliminowania lub złagodzenia występujących różnic.

OBLICZENIA;

Ogłędziny oraz badania wykazały iż kruszarka jest w zadawalającej sprawności techniczno-eksploatacyjnej

Na podstawie odnotowanych transakcji –zamieszczonych w powyższej tabeli –można wyliczyć uśrednioną wartość rynkową porównawczą kruszarki. Do wyliczenia wartości przyjmuje pozycje od: 1,2,3,5 z uwagi na zbliżony lub tożsamy rok produkcji-pozostałe pozycje zostaną wykorzystane dla celów porównawczych

Określenie wartości rynkowej ruchomości wymaga zrealizowania następującej procedury:

- wybór ruchomości porównawczych;
- określenie zestawu cech do porównania;
- analiza i weryfikacja danych o obiektach porównawczych;
- korygowanie cen z tytułu występujących różnic;
- określenie wartości maszyny szacowanej.

Wartość szacowanej maszyny określa się ze wzoru:

$$W_R = C_{sr} \times K$$

gdzie:

W_R – wartość rynkowa maszyny;

C_{sr} – cena średnia;

K – zbiór wartości wskaźnika korygującego.

Wariant: *metoda rynkowa porównawczą:*

$$W_w = \frac{\text{Suma transakcji}}{\text{Ilość sumowanych transakcji}} = \frac{320\,906 + 570\,000 + 539\,895 + 570\,000}{4} = 500\,200 \text{ PLN}$$

$$W_w = 500\,200 \text{ zł netto}$$

K- wskaźnik korygujący -zawierający mnożnik stanu technicznego, sytuacji rynkowej, nowoczesność konstrukcji, ilość użytkowników, ilość mtg, - przyjęto do korekty = 1,00

Wycena maszyny

Przedmiotowa maszyna jest nadal produkowana w postaci zmodernizowanego modelu

Wycena wartości metodą rynkową podejściem porównawczym przy w/w ofertach odnotowanych

Obliczenia :

$$W_r = C_{sr} \times K = 500\,200 \text{ zł} \times 1,00 = 500\,200 \text{ zł netto} \times 1,23 = 615\,246 \text{ zł brutto}$$

Przyjmuje wartość oszacowaną po zaokrągleniu na 615 200 zł (brutto)

Wnioski

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i sprawdzeniu stanu technicznego wycenianej kruszarki, osiągniętego czasookresu pracy 7834 mtg-stwierdzono, że maszyna jest w ogólnie sprawna i nadaje się do dalszej eksploatacji. Przedstawiona do oględzin maszyna jest wyrobem uniwersalnym i popyt na tego typu urządzenia istnieje z uwagi na prowadzone inwestycje mieszkalno-biurowe, budowy obiektów drogowych itp

W oparciu o rozpoznanie rynkowe u użytkowników tego typu urządzeń oraz danych w wydawnictwach specjalistycznych i internetowych – jak również wyliczeń - wartość rynkowa badanej kruszarki określa się na:

615 200 PLN brutto

Słownie : sześćset piętnaście tysięcy dwieście PLN brutto

Klauzule i zastrzeżenia

Powyższe oszacowanie określa wartość **615200 PLN brutto**, dla kruszarki mobilnej OM SATURNO rok prod.2007

dla potrzeb postępowania komorniczego określona w podejściu wyceny wartości metodą rynkową przy założeniu stopnia zużycia w dniu wyceny przy uwzględnieniu mnożnika nasycenia rynku.

Oszacowana wartość jest wartością brutto.

Wartość przedmiotu wyceny została oszacowana na miesiąc sporządzenia wyceny.

Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodnie ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

Od niniejszej oceny przysługuje odwołanie do Zarządu Spółki za pośrednictwem Dyrektora Oddziału

Zabrania się publikowaniu operatu w całości lub części bez zgody autorów

III. Literatura

1. Materiały szkoleniowe kursu „wycena maszyn i urządzeń” Ośrodka Szkoleń i Ekspertyz SIMP Oddział Warszawski; maj 2008.
2. T. Klimek . Podstawy wyceny wartości środków technicznych; Wydawnictwo BOMIS Press; Poznań 2003.

Rzecznawcy

Kazimierz Tomaszewski

RZECZOWNAWCA
SAMOCHODOWY

EXPERTY TECHNICZNO-MOTORYZACYJNY
„RZECZOWNAWCY-PZM”
Spółka Akcyjna

ul. Kochanowskiego 45/5, 01-864 Warszawa
ODDZIAŁ - KIELCE

ul. Warszawska 9/11 (d. Kozia 10b), 25-512 Kielce
tel./fax 41 344 24 86, 41/344 85 63
NIP 526-020-55-46

